



Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

20. St-163/19-577

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu Luciji Butigan, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom HIDROELEKTRA MEHANIZACIJA d.d. za građenje i usluge u stečaju, Zagreb, Radnička cesta 204, OIB 96667257878, dana 15. rujna 2023.

riješio je

- I. Ponuditelju-kupcu Jelena Somić, Sisak, Ulica Augusta Cesarca 85, OIB 38790411152, dosuđuje se nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika HIDROELEKTRA MEHANIZACIJA d.d. za građenje i usluge u stečaju, Zagreb, Radnička cesta 204, OIB 96667257878, kako slijedi:

-nekretnina upisana u Općinski sud u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Petrinja, zk ul. 10184, k.o. Petrinja, zkč. br. 3117/7- Ulica Stjepana Radića, Zgrada Ulica Stjepana Radića površine 131 m², Zgrada Ulica Stjepana Radića Površine 20 M², Zgrada Ulica Stjepana Radića površine 5 m², zgrada Ulica Stjepana Radića površine 36 m², dvorište Ulica Stjepana Radića površine 4647 m², zgrada Ulica Stjepana Radića površine 971 m², zgrada Ulica Stjepana Radića površine 301 m², zgrada Ulica Stjepana Radića površine 258 m², zgrada Ulica Stjepana Radića površine 40 m², zgrada Ulica Stjepana Radića površine 57 m², zgrada Ulica Stjepana Radića površine 8 m², odnosno sveukupna površina 6474 m²

IDENTIFIKATOR NADMETANJA:43203.

- II. Kupac Jelena Somić, Sisak, Ulica Augusta Cesarca 85, OIB 38790411152, je dužan u roku od 15 (petnaest) dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti kupovninu u iznosu od 205.500,00 eur/1.548.339,75 kn umanjenu za plaćenu jamčevinu (jamčevina plaćena u iznosu od 27.400,00 eur/206.445,30 kn), odnosno uplatiti preostalu kupovninu u iznosu od 178.100,00 eur/1.341.894,45 kn.

Nalaže se kupcu da kupovninu iz točke II.1. ovog rješenja u naznačenom roku uplati na račun Agencije, IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, s pozivom na broj: 432032-398942.

- III. Nalaže se Općinskom sudu u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Petrinja, da izvrši brisanje upisanih zabilježbi i tereta na predmetnoj nekretnini kako slijedi:
- Z-2024/06 od 24. listopada 2006.
Z-603/13 od 7. ožujka 2013.
Z-762/13 od 26. ožujka 2013.
Z-10409/21 od 23. rujna 2021.
Z-9722/2015 od 26. studenog 2015.
Z-11038/15 od 23. prosinca 2015.
- IV. Zemljišnoknjižni sud će upis prava vlasništva, te brisanje zabilježbi i tereta izvršiti na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu u cijelosti.
- V. Nekretnina iz točke I. ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu u cijelosti.
- VI. Nalaže se Općinskom sudu u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Petrinja, da u zemljišnim knjigama izvrši upis vlasništva u korist kupca iz toč. I. ovog rješenja, u odnosu na navedenu nekretninu.
- VII. Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu, te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, te svim sudionicima koji su sudjelovali na dražbi, istekom osmog dana od dana njegova isticanja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu.
- VIII. Pravomoćno rješenje o dosudi nekretnine kupcu, Financijska agencija objaviti će u roku od 8 dana od dana dostave rješenja Agenciji.

Obrazloženje

1. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu pod posl. br. St-163/19-457 od 15. veljače 2023. godine, a koje rješenje je postalo pravomoćno dana 4. ožujka 2023. godine, sud je sukladno čl. 247. st. 1. i 2. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22, dalje SZ) odredio prodaju nekretnina navedene i opisane u toč. I. ovog rješenja. Zatim je, sukladno čl. 247. st. 3 SZ-a, Zaključkom o prodaji pod posl. br. St-163/19-493 od 4. travnja 2023. godine sud utvrdio vrijednost nekretnina, način prodaje i uvjete prodaje.

2. Financijska agencija (dalje: Agencija) je, sukladno čl. 103. st. 2. Ovršnog zakona (NN 112/12 do 73/17, dalje OZ), nakon završetka elektroničke javne dražbe u ovisnom spis dostavila obavijest (izvještaj) o provedenoj 1. elektroničkoj javnoj dražbi (str. 5373-5383 spisa).

3. Kupac Jelena Somić, Sisak, Ulica Augusta Cesarca 85, OIB 38790411152, na provedenoj 1. elektroničkoj javnoj dražbi ponudio je cijenu u iznosu od 205.500,00 eur/1.548.339,75 kn, a koji iznos predstavlja iznos koji nije ispod $\frac{3}{4}$ utvrđene

vrijednosti nekretnine (3/4 utvrđene vrijednosti nekretnine iznosi 205.500,00 eur/1.548.339,75 kn), odnosno, navedeni kupac dostavio je valjanu ponudu u provedenom nadmetanju. Dakle, kupac je u odnosu na ponuđenu kupovninu ispunio uvjete iz čl. 247. st. 5. podstavak 1. SZ-a, odnosno, da se na 1. elektroničkoj dražbi nekretnina ne može prodati ispod 3/4 utvrđene vrijednosti nekretnine (utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 274.000,00 eur/2.100.000,00 kn).

4.Po primitku navedenog od FINA-e, sud je sukladno čl. 103. st. 3. OZ-a utvrdio da su navedenim ispunjene pretpostavke da se kupcu Jelena Somić, Sisak, Ulica Augusta Cesarca 85, OIB 38790411152, dosudi predmetna nekretnina, pa je sukladno čl. 103. st. 4. OZ-a doneseno ovo rješenje o dosudi.

5.Navedena nekretnina će se predati kupcu nakon što isti postupi po točki II. ovog rješenja, a uz donošenje zaključka o predaji nekretnine sukladno čl. 108. st. 4. OZ-a, te će se nakon pravomoćnosti ovog rješenja i uplate kupovnine u cijelosti, isto dostaviti zemljišnim knjigama radi upisa u njegovu korist prava vlasništva na dosuđenoj nekretnini, te brisanja zabilježbi i tereta koji prestaju prodajom sukladno čl. 108. st. 3. OZ-a.

6.Sukladno čl. 7. st. 2. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14,1/19,28/21,9/23), riješeno je kao u toč. VIII. Izreke.

U Zagrebu, 15. rujna 2023.

S U D A C

LUCIJA BUTIGAN

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku od 8 dana od dana dostave rješenja. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Zagrebu o kojoj odlučuje Visoki trgovački sud RH.

DNA:

1. e-oglasna ploča suda
2. kupac
3. stečajni upravitelj
4. RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Av. Dubrovnik 32
5. razlučni vjerovnici:
 - 1.RR CONCEPT d.o.o., Križ, Industrijska cesta 12, OIB:86304676738 putem pun. Vedran Barišić, odvjetnik
 2. AVENUE OSTEUROPA GMBH, OIB:16091383273, Karntner ring 5-7 737, 1010 Wien Austria putem pun. Bariša Pavičić,odvjetnik

3. GLJADELKIN SERGEJ, Zagreb, Ulica Miroslava Kraljevića 28,
OIB:53315489840 -putem pun. Bariša Pavičić, odvjetnik
6. zk sudu - po pravomoćnosti i uplati kupovnine
7. FINA- po pravomoćnosti

Broj zapisa: **9-3085c-cba25**

Kontrolni broj: **08906-bf6ee-601f3**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=LUCIJA BUTIGAN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.